

## Styrelsesammanträde Sam-7 i VÅLARÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Tid 2023-10-14 kl 10:00 – 13:00  
Plats Marsvägen 12 Brf Jupiter i Nyköping

### Närvarande Styrelse

|                        |   |
|------------------------|---|
| Stefan Aronsson Å8     | Ordförande  |
| Lena Pålsson S11       | Kassör  |
| Kerstin Hamrin         | Adjungerad i ekonomifrågor  |
| Björn Mattsson M3      | Sekreterare   |
| Lennart Söderkvist Å10 | Ledamot/Sektionsl Allmänningar och fritid                                       |
| Ingrid Ledung L12      | Ledamot   |
| Thomas Berggren G24    | Suppleant/Adj sektionsledare Båthamnar  |
| Lars Källmarker S19    | Suppleant   |
| Susanne Walker S10     | Särskilt inbjuden som sakkunnig och utförare av ny hemsida. Deltog t o m pkt 4. |

### Adjungerade:

|                   |  |
|-------------------|--|
| Anders Garmark K9 | Sektionsledare Teknik                      |
| Robert Möller G43 | Sektionsledare Internvägar och renhållning |

Distribution Anslagstavlan, hemsidan via redaktören, ovanstående styrelsemedlemmar, adjungerade, samt revisorerna Rolf Sundberg G48 och Karin Steen Å2.

### 1 Sammanträdets öppnande

Samfällighetens ordförande Stefan Aronsson hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

### 2 Fastställande av dagordning och val av justerare

Den utsända dagordningen fastställdes och till justerare utsågs Lena Pålsson.

### 3 Föregående protokoll Sam-6

Protokollet från Sam-6 godkändes och lades till handlingarna.

### 4 Ny hemsida

Då nuvarande hemsida efter lång och trogen tjänst börjar bli svår att underhålla och att redaktören vill bli avlöst, har arbetet med att förverkliga en ny hemsida påbörjats.

Susanne Walker S10, som har erfarenhet av hemsidkonstruktion, har anmält att hon gärna bidrar i detta arbete och var därför inbjuden till styrelsemötet där frågan diskuterades.

Under diskussionen föreslogs att plattformen Wix kan vara ett lämpligt alternativ och att hemsidan bör ha en öppen sida (typ löpsedel) för allmän information om Vålarö och med pushnotiser för medlemmar i aktuella och angelägna frågor, samt en inloggad sida för intern information om samfälligheten. Respektive sektion bör ha sina egna rubriker där aktuella frågor och ärenden kan presenteras.

Susanne gör en demoversion och stämmer löpande av med styrelsen om hur arbetet fortskrider. Förhoppningsvis kan en ny hemsida finnas på plats till stämman i maj 2024.

5 Rapporter från sektionerna

5.1 Teknik

*Anders Garmark K9:*

- Vattnet stängs av söndagen den 5/11 kl 10 och därefter kommer vattentankarna tömmas och rengöras.
- Miljökontoret i Nyköping har beslutat att samfälligheten skall ha en underhållsplan för avloppsnätet. En konsult skall anlitas för att upprätta en handlingsplan för att uppnå detta. Kostnad för detta ryms inom budget.

5.2 Båthamnar

*Thomas Berggren G24:*

- Kommunen har ställt en förfrågan om hur avfallet i hamnarna hanteras. Samfälligheten har svarat och åberopat undantagsregel 3, vilket är anpassat för samfälligheter med fritidsbåtar där medlemmarna själva tar hand om sitt avfall och tar hem det, d v s ingen uppsamling av avfall sker i hamnarna.
- Iordninggjort inför vintern och allt fungerar väl.

5.3 Internvägar och renhållning

*Robert Möller G43:*

- Uppsättning av plogkäppar inför vintern är beställd.
- Potthålslagning är beställd.
- Vägskyltar har riktats där det behövs.
- Förfrågan från kommunen om volymer insamlat förpackningsmaterial har besvarats.
- En kontroll av vattengenomrinning i rör/kulvertar i diken har genomförts.

5.4 Allmänningar och fritid

*Lennart Söderkvist Å10:*

- Höstens arbetsdagar har genomförda med blandat deltagande från de olika områdena.
- Ris har samlats ihop längs vägarna för att sedan kunna forslas bort.
- Riskträd har inventerats och skall tas ner.
- På Facebook har det förekommit inlägg och om jakt inom Vålarö. Robert ber redaktören lägga ut information på hemsidan om att jakten är nödvändig, reglerad i avtal med samfälligheten och seriöst skött av en kunnig och välrenommerad jägare.

6 Inkomna och utgående skrivelser

6.1 Inkomna skrivelser:

- Från Nyköpings kommun om att samfälligheten skall upprätta en handlingsplan för underhåll av avloppsnätet. Se pkt 5.1.
- Från Nyköpings kommun begäran om information om avfallshantering i båthamnarna.
- Från Nyköpings kommun förfrågan om volymer insamlat förpackningsmaterial
- Från Nyköpings kommun, analysrapporter vatten och avlopp.
- Protokoll efter besiktning av gungan i Morhamnsviken.
- På hemsidan har publicerats Nyköpings kommuns "Yttrande om vattentjänster på Vålarö", d v s kommunalt vatten och avlopp på Vålarö. Detta är inte en till samfälligheten formellt inkommen skrivelse, men värd att notera i en angelägen och viktig fråga för samfällighetens medlemmar.

6.2 Utgående skrivelser:

- Till Nyköpings kommun svar på förfrågan om avfallshantering i båthamnarna. Se pkt 5.2.
- Till Nyköpings kommun svar om volymer insamlat förpackningsmaterial.

7 Ekonomi

*Lena Pålsson S11 kassör och Kerstin Hamrin adjungerad i ekonomifrågor:*

- Kerstin gick igenom budgetuppföljningen per den 30/9, inga stora avvikelser noterades och budgeten hålls totalt för samfälligheten. Likviditeten är god.
- En medlem har inte betalat medlemsavgiften och ärendet är nu skickat till Kronofogden.
- **Beslutades** att inköpa en märkmaskin för 2 000 kr exkl moms för bl a namnetiketter på brevlådorna. Detta då den gamla inte längre fungerar.
- Från och med nästa år kommer samfälligheten att momsredovisa.
- Sektionsledarna ombeds lämna in budgetunderlag, exkl moms, för 2024 till Kerstin senast den 15/12. Stefan har gjort planeringsunderlag tillgängliga på styrelsen hemsida – Underhållsplan 2024.

8 Nytt framtida verksamhetsstöd för hantering av ekonomi, samt hemsida.

8.1 Verksamhetsstöd för hantering av ekonomi.

Efter utvärdering, av inom styrelsen utsedd arbetsgrupp inkl revisor Karin Steen, rekommenderades att anlita företaget Komplet Redovisning AB i Nyköping för att fr o m den 1/1 2024 sköta samfällighetens redovisning. Styrelsen **beslutade** att följa rekommendationen och anlita Komplet Redovisning AB. Förutom att lägga ut redovisningen, tillkommer nytt stöd för medlemsregister.

8.2 Ny hemsida för Vålarö.

Se pkt 4.

9 Framtidsbevakning – utveckling i närområdet

9.1 Översiktsplan Nyköpings kommun 2040

Inget nytt.

9.2 Utveckling av Svärsklova 2:2

Inget nytt.

9.3 Kustledningen för vatten och avlopp

På hemsidan har publicerats Nyköpings kommuns ”Yttrande om vattentjänster på Vålarö”, d v s information om eventuellt kommunalt vatten och avlopp på Vålarö.

10 Bevakningsärenden

Bevakningslistan gicks igenom och uppdaterades.

- 11 Övriga frågor  
Diskuterades formerna inför stämman den 4/5 2024:
- Per post skickas en kallelse ut med angivande av tid och plats, dagordning, inkomna motioner från medlemmar och propositioner från styrelsen, samt blankett för hantering av fullmakter.
  - All övrig information som bokslut och budget mm inhämtas från hemsidan.
  - Liksom föregående år önskas föranmälan till stämman för att kunna planera lokalens storlek och förtäringen.
  - Motioner skall ha inkommit senast den 15/1 2024. Björn ber redaktören lägga ut information på hemsidan om detta.
  - Som noterades i stämmoprotokollet från stämman 2023 skall styrelsen ombesörja att inkomna motioner och propositioner publiceras på lämpligt sätt, d v s hemsidan, så snart som möjligt efter den 15/1.
- Diskuterades former och frekvens när det gäller arbetsdagarna. Styrelsen bereder frågan och ämnar lämna en proposition till stämman 2024. Styrelsen skall även lämna en proposition om ansvarsfördelning när det gäller kulverterade diken enligt beslut från stämman 2023.
- 12 Nya medlemmar  
L1 Laima Romienè  
S7 Thomas Axelsson och Åsa Lindström  
som hälsas välkomna till Vålarö.
- 13 Nästa möte Sam-1 28/1 2024  
Styrelsemöte Sam-1 är söndagen den 28/1 kl 10:00 Inedalsgatan 4A i Stockholm hos Stefan Aronsson.
- 14 Avslutning  
Ordföranden tackade deltagarna och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet:

Justeras:

Justeras ordförande:

Björn Mattsson

Lena Pålsson

Stefan Aronsson