

Vikten av en valberedning

Vålarö Samfällighetsförening har ingen valberedning.

Vid senaste årsmöte i föreningen (2018) kunde stämman inte utse och besluta om någon valberedning. Det fanns inga kandidater att välja, ingen var beredd att ta detta uppdrag. Utan en fungerande valberedning är risken stor att föreningen så småningom står utan styrelse och funktionärer och vars konsekvenser var och en kanske inte inser. Nedan finns lite insamlad information.

Önskan är att vår valberedning består av minst en representant per skötselområde i föreningen. Vi har 4 skötselområden i föreningen, område 1 (Karpvägen, del av Laxvägen och Ålvägen), område 2 (del av Laxvägen samt Sikvägen), område 3 (Gäddvägen) och område 4 (Abborrvägen, Idvägen och Mörtvägen).

Ta ditt medlemsansvar och anmäl dig som kandidat till en tillfällig valberedning inför stämman 2019. Anmälan görs till Lena Pålsson (styrelsemedlem), Sikvägen 11, lenapalsson@telia.com, 0707287866

Mvh

Anders Sjögren Ordförande

Titta vidare på följande sidor ...



Sök bland frågor & svar

[Hittar du inte vad du söker efter? Ställ en fråga till våra experter här!](#)

MEDLEMSFRÅGA

Sysloman i samfällighet?

Lena Norström 2016-02-16

Juridik

Vår valberedning kan inte få kandidater till ny styrelse.

Samtliga ledamöter avgår. Vad är er erfarenhet om sysloman, uppdrag och kostnad?

Med vänlig hälsning

Lena Norström

477 visningar

RÅDGIVARE SVARAR

Ämnesområden:

2016-02-17

Hej,

Några närmare erfarenheter kring sysloman har jag inte då detta är ovanligt. Man ansöker dock hos Länsstyrelsen om detta. Då detta är väldigt dyrt, runt 1500 kr i timmen kan jag tänka mig, och denna kostnad faller på samfälligheten och dess medlemmar är detta inget långsiktigt alternativ och när medlemmarna inser att det är de som får betala kalaset brukar man ändå få ihop en styrelse. Se <http://www.lansstyrelsen.se/vastragotaland/Sv/samhallsplanering-och-kulturmiljo/boende/Pages/samfalligheter-fragor-och-svar.aspx>

Sök bland frågor & svar

[Hittar du inte vad du söker efter? Ställ en fråga till våra experter här!](#)

MEDLEMSFRÅGA

Avhopp i valberedning - vad kan styrelsen göra?

avt716 2015-09-04

Juridik

I vår samfällighet, Flygplanets samfällighetsförening, i vilken jag är ordförande, har det ofta varit svårt att få medlemmar att ställa upp i valberedningen. Vid senaste årsmötet valdes dock två medlemmar till valberedning för 2016. (Helst skulle vi velat ha tre, eftersom vår förening omfattar tre gårdar). Nu har en av de två valda av sagt sig uppgiften av personliga skäl. - Min erfarenhet från tidigare år är att det alltid uppstått bekymmer, om vi inte haft en fungerande valberedning. Och dessa bekymmer har alltid fått hanteras av styrelsen. - Min fråga är nu: har styrelsen rätt att agera på ett eller annat sätt i den uppkomna situationen och försöka få till en valberedning i god tid inför nästa årsmöte i april 2016? Eller är det en fråga för ett (extra) föreningsmöte?

140 visningar

RÅDGIVARE SVARAR

2015-09-04

Ämnesområden:

Det är inte olagligt men inte heller lämpligt att styrelsen i en samfällighetsförening utser valberedningen. Valberedningen bör utses av en stämma. Styrelsen kan arbeta för att ta fram ett förslag på valberedning men enligt god förenings sed bör valet av valberedning ske på en extra stämma.

Om du läser en fråga som någon annan har ställt, tänk då på att svaret kanske inte är tillämpligt i ditt fall, då förutsättningarna kan skilja sig åt.

Svårt att få ledamöter till styrelsen?

Svårt att få ledamöter till styrelsen?

Många föreningar vittnar om svårigheterna med att få medlemmar att ställa upp som ledamöter i styrelsen. Styrelsearbetet kan därmed bli lidande och vid frånvaro av mindre engagerade ledamöter kan det inträffa att styrelsen inte ens är beslutsför. I andra föreningar är problemet inte alls lika stort och man har någorlunda lätt att tillsätta såväl kompetenta som engagerade personer som är beredda att ta ansvar under några år.

Hur gör de föreningar som lyckas?

Ja, det finns nog inget patentsvar på den frågan eftersom förutsättningarna givetvis varierar. Men här följer några generella råd som bygger på erfarenheter från andra föreningar.

- **Tillsätt en valberedning**
Tillsätt en valberedning som får i uppdrag att ta fram ett förslag på vem som ska väljas till ordförande (om föreningens stadgar följer lantmäteriets normalstadgar), övriga ledamöter och eventuella suppleanter samt revisorer och eventuella revisorssuppleanter
- **Valberedningens arbetet**
Valberedningens arbete bör påbörjas i god tid före kommande föreningsstämma så att ett förslag kan bifogas kallelsen till stämman. Samtal med tänkbara kandidater underlättas om valberedningen håller sig informerad om den sittande styrelsens arbete. Det vanligaste är givetvis att medlemmar föreslås men om inte stadgarna anger något annat kan även utomstående ingå i styrelsen
- **Se över antalet ledamöter**
Om föreningens stadgar anger ett lägsta respektive högsta antal ledamöter så finns möjligheter att inom det intervallet besluta om lämpligt antal. Om stadgarna exempelvis anger lägst tre och högst sju ledamöter inklusive ordföranden och styrelsen av tradition bestått av det högsta antalet så finns möjligheter att minska antalet om det är svårt att rekrytera flera
- **Ordning och reda i styrelsearbetet**
Rekrytering av ledamöter till styrelsen underlättas om det är ordning och reda i styrelsearbetet och om ledamöterna vet sina roller
- **Våga diskutera styrelsearvodet**
Många föreningar kanske håller nere nivån på styrelsearvodet för att undvika avdrag för preliminärskatt och inbetalning av arbetsgivaravgifter. Men styrelsearbetet kanske motiverar en

högre ersättning? En rimlig ersättning för utfört arbete kan bidra till att fler kan tänka sig att ingå i styrelsen.



Samfälligheter - frågor och svar

Vad kan Länsstyrelsen hjälpa till med i en samfällighetsförening?

Länsstyrelsen kan fatta beslut i ärende som avser:

1. Förordnande av syssloman (syssloman är en person som bistår föreningen med juridisk och ekonomisk hjälp).
2. Besluta om arvode till syssloman.
3. Förordnande att styrelsen ska bestå av fler ledamöter än som anges i stadgarna.
4. Utse en ledamot eller, om synnerliga skäl föreligger, flera ledamöter i styrelsen.
5. Utlysa föreningsstämma.
6. Medverka vid upplösning av föreningen.

Länsstyrelsen är varken registreringsmyndighet eller tillsynsmyndighet för samfällighetsföreningar och kan därför inte hjälpa till vid allmänna problem i föreningen.

Vem på länsstyrelsen ska man vända sig till när det är problem i en samfällighetsförening?

Om ni vill att vi ska hjälpa er enligt ovan, vänligen skicka en ansökan till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, 403 40 Göteborg.

I vilka fall kan Länsstyrelsen utse en syssloman?

Länsstyrelsen kan förordna syssloman om samfällighetsföreningens styrelse inte är beslutsför. Det kan exempelvis gälla om en styrelseledamots uppdrag har upphört eller styrelseledamoten inte har möjlighet att fortsätta sitt uppdrag av annan orsak.

Länsstyrelsen kan även förordna syssloman om samfällighetsföreningen helt saknar styrelse. Sysslomannen får i detta fall själv ha hand om föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse. En sysslomans förordnande gäller till dess att det åter finns beslutsför styrelse.

Vem betalar arvode till en utsedd syssloman?

Föreningen betalar arvode till sysslomannen efter att Länsstyrelsen bestämt arvodets storlek.

Vem ska vi medlemmar vända oss till om vi anser att styrelsen ska bestå av fler ledamöter än vad som sägs i stadgarna?

Länsstyrelsen kan besluta att styrelsen ska bestå av fler ledamöter än vad som anges i stadgarna om det finns skäl till det. Ett sådant beslut har samma verkan som en stadgeändring.

Kan någon annan förutom stämman utse styrelseledamöter?

Om det finns synnerliga skäl kan Länsstyrelsen utse en eller flera ledamöter till styrelsen i föreningsstämmans ställe. I de fall det inte går att träffa en överenskommelse om arvode till denna ledamot beslutar Länsstyrelsen nivån på arvodet.

Vad kan vi medlemmar göra om styrelsen inte kallar till föreningsstämma?

Länsstyrelsen ska på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma om styrelsen inte kallar till ordinarie föreningsstämma i enlighet med föreningens stadgar. Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade

medlemmar (eller det mindre antal som kan vara bestämt i stadgarna hos styrelsen) begär att extra föreningsstämma ska hållas och anger vilka de ärenden som ska behandlas, ska styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma. Stämman ska hållas så snart det är möjligt. Om detta inte sker utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem.

Vilka handlingar krävs och hur lång är handläggningstiden när länsstyrelsen ska kalla till föreningsstämma?

Till ansökan om kallelse till föreningsstämma ska bifogas:

- Bestyrkta kopior av förenings stadgar.
- Handling som visar att det för uppgivet ändamål skriftligen begärts av minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal som kan vara bestämt i stadgarna.
- Uppge tidpunkt (datum och klockslag) och lokal med fullständig adress. För att få fram en rimlig tidpunkt för stämman bör, med beaktande av länsstyrelsens handläggningstid inklusive tid för överklagande, minst fyra veckor läggas till den max kallelsetid som anges i förenings stadgar.
- Om kallelse enligt stadgarna ska skickas till varje medlem krävs kopia av aktuell medlemsförteckning med fullständiga adresser. Om länsstyrelsen skickar ut kallelsorna debiterar länsstyrelsen föreningen kostnaden för portot. Om sökanden är villig att själv dela ut kallelsorna önskas endast uppgift om antalet medlemmar.
- Om kallelsen enligt stadgarna endast ska anslås på föreningens anslagstavlor, krävs bekräftelse från sökanden att hon/han åtar sig att anslå kallelsen samt uppgift om antalet anslagstavlor.

Kan en samfällighetsförening upplösas?

Ja, när den eller de samfälligheter som förvaltas av föreningen upphör att bestå. En förutsättning är att medlemmarna ska vara ense om upplösningen och länsstyrelsen ska medge det. Föreningen får ej upplösas förrän alla dess skulder betalats eller de medel som fordras för betalningen inkommit till länsstyrelsen.

Exempel: En vägsamfällighetsförening kan läggas ned om kommunen - på grund av att stadsbebyggelsen breder ut sig - tar över ansvaret för en vägsträcka som samfällighetsföreningen haft ansvar för tidigare.

Finns det någon annan myndighet eller organisation som sysslar med frågor om samfällighetsföreningar?

Ja.

Lantmäterimyndigheten i Örebro län är registreringsmyndighet för samfällighetsföreningar. De prövar också ändring av förrättningsutlåtande om exempelvis gemensamhetsanläggningar eller deltagande fastigheter.

[Lantmäterimyndighetens webbplats](#)

REV= Riksförbundet Enskilda Vägar är en stödförening för samfällighetsföreningars styrelser.

[Riksförbundet Enskilda Vägars webbplats](#)

[Villaägarnas Riksförbunds webbplats](#)

För mer information om samfällighetsföreningar, se aktuell lagtext hos Riksdagen, under Lagar och dokument - Lagar -

Svensk författningssamling - (SFS) lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

[Sveriges riksdags webbplats](#)

Kontakta oss
Lars Schill
Förvaltningsjuridiska funktionen
010-224 54 92