



Regler för Vålarö vatten och avlopp

Vatten och avloppssystemet på Vålarö ägs och förvaltas av samfälligheten.

Eventuella problem med vatten- eller avloppsanläggningen meddelas på samfällighetens anslagstavla. Det åligger fastighetsägare att kontrollera anslagstavlan om eventuella begränsningar för användning av vatten- eller avloppsanläggning.

Vattenanläggning består av:

- Vattentäkt med råvattenpumpar.
- Reservoar (vattentankar), distributionspump och filter.
- Vattenledningar med vattenkran framdragen till varje tomtgräns.

Avloppsanläggning för köksavlopp består av:

- Anslutningsledning med anslutning framdragen till varje tomtgräns.
- Samlingsbrunnar med pump för uppsamling av avloppsvatten och pumpning till infiltrationsanläggning
- Infiltrationsanläggning.

Kranarna på vattenledningen vid tomtgräns tillhör samfälligheten och är av speciell typ och får ej tas bort. Tomtägare som önskar annan kran får ej avlägsna samfällighetens kran utan i så fall endast montera den önskade kranen efter samfällighetens kran.

Myndighetens krav på avloppsanläggning på Vålarö är en anläggning för endast disk- och tvättvatten. Anläggning för latrinavfall får den enskilde fastighetsägaren lösa själv efter anvisningar från myndigheten. Anläggningen disk- och tvättvatten består av en på varje fastighet anlagd fett- och slamavskiljande brunn från vilken avloppsvattnet pumpas genom föreningens avloppsnät till uppsamlingsbrunnar och därifrån vidare till en infiltrationsanläggning.

Avloppsledning från avloppsbrunnen ansluts till samfällighetens avloppsnät vid tomtgränsen. En avstängningskran eller backventil skall monteras mellan avloppsledningen och anslutningen. Om avloppspumpen i avloppsbrunnen demonteras för reparation måste det finnas en backventil eller en kran att stänga vid anslutningen till avloppsnätet så att inte grannarnas avloppsvatten pumpas bakvägen in i avloppsbrunnen.

Till vattenavstängningen på hösten åligger det fastighetsägaren att:

- Koppla bort vattenledningens anslutning till samfällighetens kran vid tomtinfarten.
- Stänga eventuell kran vid avloppsledningens anslutning till avloppsnätet.
- Ta bort avloppspumpen i avloppsbrunnen.
- Ta bort fördelningskon och fettuppsamlare från avloppsbrunnen.



Vattentillgången på Vålarö.

Vattning med slang och eller spridare är helt förbjudet.

Vattensystemet på Vålarö är dimensionerat för att ge ca 300 liter vatten per fastighet och dygn utslaget över dygnets 24 timmar.

Vattentillgången på Vålarö är inte obegränsad. Vid för stort samtida uttag klarar inte hydroforpumpen av att hålla vattentrycket uppe och högt belägna tomter blir utan vatten. Om det märks att vattentrycket sjunker, begränsa omgående vattenuttaget så mycket som möjligt.

Spola vatten högst fem minuter i sträck.

Om vattenuttaget är så stort och vattennivån i bufferttankarna sjunker till miniminivå då stängs vattenledningsnätet automatiskt av i ca två timmar. Vattenledningsnätet stängs av för att säkerställa att det finns vatten att hämta vid vattenverket.

Fastighetsägare är skyldig att kontrollera att den egna vattenledningen inte har läckor.

Om anslutningskranen vid vägen läcker skall detta omgående anmälas till Tekniska sektionen.

Om eget vatten är installerat och sammankopplat med samfällighetens måste det finnas en avstängningskran och backventil monterad mellan de båda systemen. Detta gäller även vid egen tank för vatten.

Om alla följer dessa regler bör alla på Vålarö ha en acceptabel vattensituation.