

EXTRA MEDLEMSMÖTE - angående båtplatser på Vålarö

Lördagen 14/8 2021 kl 1300 på Horsvik. Obs! Endast en deltagare per fastighet tillåts närvara.

Anmälan senast onsdagen 11/8 till Thomas Berggren, e-post thomasjb72@gmail.com

Det är många som undrar vad som gäller i våra hamnar, på detta möte kan vi svara på frågor samt förklara om det är något som är oklart.

Här kommer de regler som är beslutade på tidigare stämmor och därmed gäller fullt ut.

- Alla fastigheter har rätt att disponera en båtplats, i båthamnen eller Svärdslovaviken.
- Båtplatsen får inte lånas eller hyras ut av innehavaren.
- Är du inte fastighetsägare på Vålarö, kan du inte få en plats vid våra bryggor.
- All ev. uthyrning eller omdisponering kan bara göras av båtplatsanvisaren.
- All debitering av extra båtplats sker genom samfällighetens kassör.

När det gäller våra Y-bomsplatser tror många fortfarande att när man under 2004/2005 skrev på ett hyresavtal för en plats har man den för evigt. Så är det inte!

När man tecknade sig för en Y-bomsplats skrev alla på ett bindande dokument som lyder:

” Jag är medveten om att jag inte äger min plats utan jag endast betalar för rätten att utnyttja en Y-bomsplats. Båthamnssektionen fördelar platserna och har rätt under hyrtidens gång omdisponera platserna”

Detta dokument borde alla fastighetsägare inneha. Kopior finns hos båtplatsanvisaren.

På årsstämman 2019 beslutades följande:

1) *Skall avgift för ordinarie båtplats tas ut?*

Stämman röstade för att ingen avgift skall tas ut med 55 röster mot 25 röster för att ta ut avgift.

Beslutades alltså att ingen avgift skall tas ut.

2) *Antal år innan oanvänd båtplats återgår till fördelning inom samfälligheten? Stämman röstade för att oanvänd båtplats återgår till fördelning inom ett år (om inga särskilda skäl föreligger) med 49 röster mot 30 röster för att detta sker först efter tre år. **Beslutades alltså att oanvänd plats kan fördelas efter ett år.***

3) *Följer tilldelad båtplats fastigheten i evig tid **Stämman röstade för att tilldelad båtplats ej följer fastigheten vid försäljning med 53 röster mot 23 röster.***

4) *Kölista upprättas om platser inte räcker till efterfrågan på specifika båtplatser. Stämman röstade för att köplatsen skall gälla från den dag anmälan mottagits med 60 röster mot 3 röster för att medlem med flest medlemsår har företräde.*

*Sammantaget av ovanstående voteringar blev att stämman **beslutade** att bifalla styrelsens proposition, men med undantaget att ingen avgift skall tas ut för ordinarie platser.*

Från i år 2021 har ni utöver detta sett att om man INTE sjösatt till den 30/6 ska man meddela detta till båtplatsanvisaren som då ev. kan hyra ut platsen under innevarande säsong.

Välkomna!